



Свердловская
область

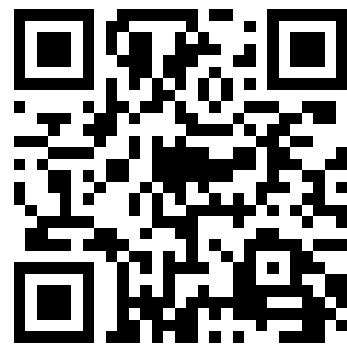


Муниципальное
образование
Алапаевское

Инвестиционный профиль

**Муниципальное
образование
Алапаевское**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Булатов Олег Рудольфович

Глава
(Муниципального
образования
Алапаевское)



адрес: 624600, Свердловская
область, г. Алапаевск, ул. Розы
Люксембург, д.31, к. 20
Телефон: 8 34346 2-10-20
электронная почта:
34243@alapaevskoe.ru

Кукарских Ирина Владимировна

И.о. заместителя Главы
муниципального
образования Алапаевское
по финансово-
экономической политике



адрес: 624600, Свердловская
область, г. Алапаевск, ул. Розы
Люксембург, д.31, к. 23
телефон: 8(34346)3-39-83
электронная почта: alapaevskiyfo@mail.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:



investor@egov66.ru

Проектный офис Администрации
муниципального образования Алапаевское,
образованный для обеспечения
согласованных действий по сопровождению
инвестиционных проектов



34243@alapaevskoe.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
510 км.

до г. Екатеринбурга
210 км.

до г. Челябинска - 450 км.

до г. Ханты-Мансийска -
1070 км

МО Алапаевское

до г. Тюмени -
294 км.

до г. Кургана - 490 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-3504000
(г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск)

Региональная дорога 65К-0110000
пгт. Верхняя Синячиха – г. Ирбит*



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция
Алапаевск**



Информация
о природных ресурсах:

Строительный песок

Кирпичные глины

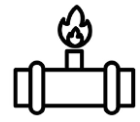
Месторождение гипса



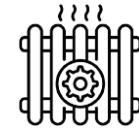
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

57 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго» производственное объединение «Артемовские электрические сети» Алапаевский РЭС

Адрес: г. Алапаевск ул. Токарей, д. 8

Телефон: 83434629569

Электронная почта: Kuznetsov-El@rosseti-ural.ru

Контактное лицо : Кузнецов Евгений Игоревич



2. ГУП СО «Газовые сети»

Адрес: Свердловская область г. Алапаевск ул. Лермонтова, д. 2А

Телефон: 83434627805

Электронная почта: alapaevsk-gu@gazseti.ru

Контактное лицо : Меньшов Иван Константинович



3. МУП «Коммунальный сети»

Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Ленина д. 10, к. 8

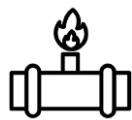
Телефон: 83434631521

Электронная почта: mup5000@yandex.ru

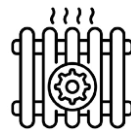
Контактное лицо : Осокин Дмитрий Валерьевич



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

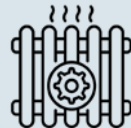
4. МУП «Тепловые сети муниципального образования Алапаевское»

Адрес: Свердловская область Алапаевский район п. Заря, ул. Ленина, д. 10, к. 8

Телефон: 83434631611

Электронная почта: muplo.office@yandex.ru

Контактное лицо : Онофрийчук Ольга Константиновна



5. НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха»

Адрес: Свердловская область Алапаевский район пгт. Верхняя Синячиха, ул. Кедровая, д. 1

Телефон: 83434697418

Электронная почта: sveza_vs@sveza.com

Контактное лицо : Афанасьев Виктор Валерьевич



Подробная информация о ресурсоснабжающих организациях



<https://alapaevskoe.ru/article/show/id/10061>

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

11,4 тыс. человек
(в 2024 году)



Средняя заработная плата

59,6 тыс. рублей
(в 2024 году)



ГКУ «Алапаевский центр занятости»

адрес: г. Алапаевск ул. Ленина, д. 17

телефон: 83434621960

электронная почта: alapaevsk.cz@egov66.ru



<https://gogov.ru/czn/svo/c37270>



Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Верхнесинячихинский
агропромышленный техникум»

<http://www.xn--80ad4bgh.xn--p1ai/>

371 студент
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1) 35.01.27 Мастер сельскохозяйственного производства
- 2) 35.01.13 Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства
- 3) 49.02.01 Физическая культура
- 4) 16668 Плодоовощевод (для лиц с ограниченными возможностями)
- 5) 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10
телефон: 83434634041
электронная почта: komitet.alapaevskoe@yandex.ru



Получение в аренду земельного участка без торгов

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10
телефон: 83434634041
электронная почта: komitet.alapaevskoe@yandex.ru



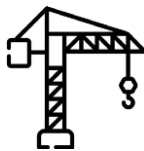
Выдача градостроительного плана земельного участка

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10/1
телефон: 83434634092
электронная почта: oag-elena@mail.ru



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10/1
телефон: 83434634092
электронная почта: oag-elena@mail.ru



Выдача разрешения на строительство

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10/1
телефон: 83434634092
электронная почта: oag-elena@mail.ru



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

адрес: г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, к. 10/1
телефон: 83434634092
электронная почта: oag-elena@mail.ru



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Решением Думы МО Алапаевское от 28 декабря 2011 года № 192 (в редакции от 31 августа 2023 года № 254) предусмотрены муниципальные преференции так же для:

1. Производства сельскохозяйственной продукции
2. Поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Иное

На официальном сайте МО Алапаевское создан раздел имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства <https://alapaevskoe.ru/article/show/id/10130>



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование	Профиль, объем отгруженной продукции
ООО «Алапаевский молочный комбинат	Объем отгруженной продукции по состоянию на 01 января 2025 года составляет 2 105 млн.руб. Производство цельномолочной продукции, питьевые воды.
НАО «СВЕЗА Верхняя Синячиха»	Объем отгруженной продукции по состоянию на 01 января 2025 года составляет 5 259 млн.руб. Производство фанеры общего назначения
ООО «Лестех»	Объем отгруженной продукции по состоянию на 01 января 2025 года составляет 2 591,1 млн.руб. Производство ДСП, пеллет



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование
инвестиционного проекта

Описание
инвестиционного проекта

Капитальный ремонт сетей водоснабжения
в пгт. Верхняя Синячиха

В 2024 году выполнен капитальный ремонт сетей водоснабжения в пгт. Верхняя Синячиха. Оремонтировано 13,4 км водопровода, что обеспечило потребителей бесперебойным водоснабжением.

Строительство внутрипоселкового
газопровода низкого давления в с. Деево

В 2024 году начато строительство внутрипоселкового газопровода в с. Деево. Реализацию проекта осуществляет ГУП СО «Газовые сети».

Объект придорожного сервиса с. Деево

В 2024 – 2026 годах на трассе федерального значения г.Екатеринбург-г.Реж-г.Алапаевск около с. Деево планируется строительство объекта придорожного сервиса. В объекте будут размещены: кафе, садово-строительный магазин, продукты сельхозтоваропроизводителей.

Агропарк «Молтаевский»

В Алапаевском районе в п. Молтаево (вблизи озера Молтаево) планируется строительство агропарка. На территории агропарка планируется разместить: гостевые домики; стоянку автомобилей; кафе; миниферму; пасеку; парк мототехники, лодок, спортивного инвентаря.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



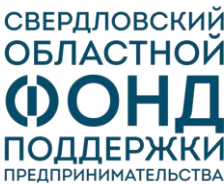
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



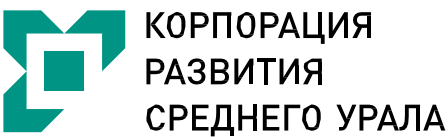
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционной ниши № 1*	Строительство убойного цеха КРС (вблизи с. Ялунинское)
Основные характеристики ниши	Строительство забойного цеха необходимо для забоя скота КРС в сельскохозяйственных организациях, КФХ и ЛПХ граждан
Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале	Сырьевой базой для загрузки мощностей является поголовье КРС в сельскохозяйственных организациях, КФХ и ЛПХ граждан в количестве ориентировочно 1300 голов в год
Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Оборот организация по виду деятельности «сельское, лесное хозяйство» в 2024 году составил 1 553,0 млн.руб.
Преимущество муниципального образования	На территории МО Алапаевское сельскохозяйственную деятельность осуществляют 7 крупных и средних сельхозтоваропроизводителей, 4 индивидуальных предпринимателя. В настоящее время убойный цех на территории отсутствует.
Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Свердловская область Алапаевский район вблизи с. Ялунинское. Кадастровый номер 66:01:0000000:4423 Частная собственность. Земли сельскохозяйственного назначения

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:01:2301022:33
Адрес земельного участка	Алапаевский район пгт. Верхняя Синячиха (Железнодорожная станция Синячиха)
Площадь, кв.м	13 000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Отдых (Рекреация)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо- , водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо- водо-, теплоснабжения и водоотведения отсутствует
Контакты	Окулова Алла Константиновна, директор МКУ «Верхнесинячихинский музей», тел: 8(34346)3-63-49, эл.почта: vsinmuseum@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте
Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Нежилое здание в с. Раскатиха ул. Ленина, д. 22 КН 66:01:5701001:389
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	Свободная площадь здания 54,6 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения отсутствует
Контакты	Столбова Татьяна Ивановна, заместитель начальника Управления имущественных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации МО Алапаевское, тел: 8(34346)3-40-51, эл. почта: komitet.alapaevskoe@yandex.ru





Свердловская
область



Муниципальное
образование
Алапаевское

Инвестиционный профиль

**Муниципальное
образование
Алапаевское**

Кукарских Ирина Владимировна
8(34346)3-39-83
alapaevskiyfo@mail.ru